

**AZIENDA SERVIZI COMUNALI  
SANT'ANGELO LODIGIANO**

Verbale di Deliberazione  
Adunanza n. 2  
-----

Numero 011/2026  
Data, 05/02/2026

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - SISTEMAZIONE AMBIENTI A STUDI MEDICI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' FARMACIA COMUNALE PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.25 – COMUNICAZIONE DEPOSITO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' PER L'AGIBILITA ED ATTI CONSEGUENTI.**

| <b>Membri del CDA</b>      | <b>Carica</b> | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> |
|----------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Giovanni Battista SCARIONI | Presidente    | X               |                |
| Franca BOCCHIOLA           | Consigliere   | X               |                |
| Alberto BALDO              | Consigliere   | X               |                |

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che:

- l'Azienda Speciale ha programmato di procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25 per destinarli a studi medici;
- con la deliberazione del CDA n.38 del 29/08/2024 è stato conferito incarico all'Arch. Emanuele Grecchi, per assicurare un adeguato supporto al Responsabile Unico di Progetto per l'espletamento delle procedure di gara di lavori, ai sensi contratti pubblici, di particolare specificità non ordinari al servizio dell'Azienda Speciale;
- con la deliberazione del CDA n.51 del 11/10/2024 è stato affidato l'incarico per l'attività professionale relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica-esecutivo-coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la sistemazione ambienti studi medici presso l'immobile di proprietà dell'azienda, all'Ing. Ivano Ferrari con Studio in Sant'Angelo Lodigiano – Via Madre Cabrini n.37;
- con la deliberazione del CDA n.5 del 16/1/2025 si è approvato il progetto architettonico necessario per il deposito comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia, dei lavori in argomento;
- con la deliberazione del CDA n.11 del 20/2/2025 si è approvato il progetto di fattibilità tecnica economica e di dare mandato al RUP esterno, di coordinare le fasi esecutive e complementari previste dal progetto di fattibilità economica ed indicate dal quadro economico, nonché alla scelta del contraente secondo le modalità ammesse dalle

disposizioni vigenti, tenendo conto dell'urgenza di sistemare gli ambienti, nel più breve tempo possibile, così come da indirizzo dello stesso CdA.

- con la deliberazione del CDA n. 16 del 12/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e con il conseguente affidamento delle opere al rustico;

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia del 15/01/2025 – assunta dall'Amministrazione comunale con protocollo n.1504/2025 relativa al cambio destinazione d'uso degli ambienti oggetto di lavoro precedentemente accatastati come abitazione;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività per opere di ristrutturazione leggera (numero istanza 1539 del 04/03/2025 – acquisita dall'Amministrazione comunale con protocollo 8398 del - 13/03/2025;

Preso atto che l'effettivo inizio lavori è avvenuto il 14/03/2025 come comunicazione di notifica preliminare eseguita dal Responsabile per la sicurezza ai sensi dell'art.99 D.lgs 81/2008;

Dato atto che in seguito sono stati affidati i successive opere dei lotti funzionali :

- Adeguamento degli Impianti elettrici e speciali con la deliberazione n.27 del 10/04/2025;
- Realizzazione Impianti Idricosanitari e Climatizzazione con la deliberazione n. 32 del 28/05/2025;
- Formazione Impianto ascensore n. 33 del 28/05/2025
- Opere esterne (fognature) con la deliberazione n 68 del 29/07/2025;
- Opere civili Finiture e assistenze con la deliberazione n.72 del 29/07/2025;

Vista la comunicazione della DL di ultimazione dei lavori in data del 26/11/2025 ad eccezione di piccole finiture non incidenti sull'aspetto funzionale dell'opera;

Dato atto altresì che:

- con deliberazione n.95 del 18/12/2025 si sono affidati le opere completamento;
- il Direttore Lavori Ing. Ivano Ferrari ha affermato che le opere definitive terminarono con l'esecuzione delle ultime piccole finiture ed il collaudo degli impianti in data 31/12/2025 come da comunicazione dello stesso presso l'Amministrazione Comunale (numero istanza 1874 del 17/12/2025 Protocollo 1000 del 13/01/2026);
- successivamente entro i termini prescritti dalle disposizioni del DPR n. 380/2001, si è depositata, presso l'Amministrazione Comunale di Sant'Angelo Lodigiano, la SCIA di Agibilità (numero istanza 1889 del 14/01/2026 Protocollo 1289 del 15/01/2026);

Acquisito il fascicolo relativo all'opera in oggetto che qui s'intendono integralmente riportati, ma che rimangono depositati agli atti degli Uffici Amministrativi dell'Azienda Speciale ossia:

- Documentazione autorizzativa con relativi allegati
  - 1.1 SCIA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
  - 1.2 PRATICA CATASTALE
  - 2 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
  - 3 SCIA RISTRUTTURAZIONE LEGGERA
  - 4 SCIA FINE LAVORI

## 5 SCIA AGIBILITA

- Certificazioni di conformità e collaudi
  - 5.1 ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (\*)
  - 5.2 CERTIFICATI SERRAMENTI
  - 5.3 COLLAUDO STRUTTURE
  - 5.4 PRATICA CATASTALE FINALE
  - 5.5.1 DI.CO - IMP. IDRICOSANITARIO
  - 5.5.2 DI.CO - CLIMATIZZAZIONE\_15-12-2025
  - 5.6 DI.CO - IMP ELETTRICO
  - 5.7 CERT COLLAUDO ASCENSORE
  - 5.8 SCHEDE TECNICHE MATERIALI
- Altri atti e documenti finali
  - 6 RICHIESTA MATRICOLA ASCENSORE
  - 7 RILIEVO FINALE AS BUILT FARMACIA

Visto altresì il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dalla Direzione Lavori Ing. Ivano Ferrari e vistato dal RUP esterno arch. Emanuele Grecchi.

Sentito il parere favorevole del Direttore.

Con 3 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano.

## **DELIBERA**

1. Le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della documentazione tecnica in premessa elencata fornita dalla Direzione Lavori Ing. Ivano Ferrari dei lavori Ristrutturazione Edilizia - Sistemazione Ambienti a Studi Medici presso l'immobile di proprietà Farmacia Comunale Piazza Vittorio Emanuele II n.25.
3. Di approvare il conseguente Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui al punto 2).
4. Di disporre, in relazione alla pubblicità della presente procedura, la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente dell'azienda.

### **IL DIRETTORE**

Dott.ssa Francesca FURIOSI

### **IL PRESIDENTE**

Giovanni Battista SCARIONI