

**AZIENDA SERVIZI COMUNALI
SANT'ANGELO LODIGIANO**

**Verbale di Deliberazione
Adunanza n.1**

Numero 05/2025
Data, 16/01/2025

OGGETTO: Sistemazione ambienti a studi medici presso l'immobile di proprietà farmacia comunale Piazza Vittorio Emanuele II n. 25 - Approvazione progetto architettonico

Membri del CDA	Carica	Presente	Assente
Giovanni battista SCARIONI	Presidente	X	
Franca BOCCHIOLA	Consigliere	X	
Alberto BALDO	Consigliere	X	

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale intende procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25, a studi medici;
- con deliberazione del CDA n.38 del 29/08/2024 è stato conferito incarico all'arch. Emanuele Grecchi, per assicurare un adeguato supporto al Responsabile Unico di Progetto per l'espletamento delle procedure di gara di lavori, ai sensi contratti pubblici, di particolare specificità non ordinari al servizio dell'Azienda Speciale;
- con deliberazione del CDA n.51 del 11/10/2024 è stato affidato l'incarico per l'attività professionale relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica-esecutivo-coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la sistemazione ambienti studi medici presso l'immobile di proprietà dell'azienda, all'Ing. Ivano Ferrari con Studio in Sant'Angelo Lodigiano – Via Madre Cabrini n.37;
- il professionista, a seguito interviste con i medici di base, ha redatto diverse soluzioni sulla distribuzione interna degli spazi, di cui una è stata ritenuta meritevole di sviluppo;
- l'Azienda Speciale, in attesa della redazione del progetto, ha comunicato, presso l'Amministrazione Comunale, il cambio d'uso senza opere delle unità immobiliari, anticamente residenziali ad uffici;
- tale comunicazione di cambio, con recenti intervenute modifiche normative regionali, è stata aggiornata con segnalazione certificata inizio attività a firma dell'Ing. Ivano Ferrari;

- è stato altresì dato incarico al geom. Giovanni Bizzo con studio in Sant'Angelo Lodigiano Via Raimondo Pandini n. 2 per l'aggiornamento catastale delle unità immobiliari interessate dalla variazione d'uso;

Dato atto che occorre procedere a dare attuazione del progetto di fattibilità tecnico economica – parte architettonica, necessaria per il deposito della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia, finalizzata alla sistemazione degli ambienti posti al piano terra e primo di Piazza Vittorio Emanuele II n. 25, a studi medici;

Visto il progetto architettonico dell'intervento in ristrutturazione "leggera" degli ambienti in argomento, redatto dall'Ing. Ivano Ferrari, così composto da:

- Relazione Illustrativa;
- Tavola n. 1 – inquadramento territoriale dell'edificio;
- Tavola n. 2 – piante stato di fatto;
- Tavola n. 3 – piante progetto;
- Tavola n. 4 – piante confronto;
- Tavola n. 5 – prospetto principale stato di fatto e di progetto;
- Tavola n. 6 – piante visitabilità – accessibilità – barriere architettoniche;
- Tavola n. 7 – pianta progetto architettonico;
- Quadro Economico pre fattibilità

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati alle indicazioni fornite ed alla finalità che l'Azienda intende perseguire;

Ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione prodotta, la stessa unitamente ad ulteriori atti di modulistica, necessaria per il depositato presso l'Amministrazione Comunale ai sensi ed effetti del T.U. per l'Edilizia e Legge Regionale n. 12/2005;

-Sentito il parere favorevole del RUP esterno e del Direttore;

Con 3 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano.

DELIBERA

1. Le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto architettonico relativo alla sistemazione degli spazi al piano terra e primo di proprietà dell'Azienda, redatto dall'Ing. Ivano Ferrari con studio in Sant'Angelo Lodigiano - Via Madre Cabrini n.37– C.F.: FFRVNI61N17I274M composto dai seguenti elaborati che del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale, ma che rimangono depositati agli atti e precisamente:
 - Relazione Illustrativa;
 - Tavola n. 1 – inquadramento territoriale dell'edificio;
 - Tavola n. 2 – piante stato di fatto;
 - Tavola n. 3 – piante progetto;
 - Tavola n. 4 – piante confronto;
 - Tavola n. 5 – prospetto principale stato di fatto e di progetto;
 - Tavola n. 6 – piante visitabilità – accessibilità – barriere architettoniche;
 - Tavola n. 7 – pianta progetto architettonico;
 - Quadro Economico pre fattibilità.

3. Di dare mandato al Presidente ed al Direttore ad eseguire, tramite professionista Ing. Ivano Ferrari, le procedure per l'inoltro della Segnalazione Inizio Attività Edilizia (SCIA) presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale di Sant'Angelo Lodigiano, per acquisire l'abilitazione all'esecuzione della sistemazione degli ambienti posti al piano terra e primo di Piazza Vittorio Emanuele II n. 25, a studi medici, così come da soluzione sopra approvata e condivisa dai medici di base.
4. Di disporre, in relazione alla pubblicità della presente procedura, la pubblicazione sul sito internet tramite Albo Pretorio del Comune.

Il Direttore

Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL PRESIDENTE

Giovanni battista SCARIONI