

**AZIENDA SERVIZI COMUNALI  
SANT'ANGELO LODIGIANO**

Verbale di Deliberazione  
Adunanza n. 18  
-----

Numero 102/2025  
Data, 18/12/2025

**OGGETTO:** Individuazione di un nuovo immobile da destinare a sede commerciale della Farmacia Comunale, in adeguamento alla normativa nazionale e regionale relativa ai servizi di prossimità erogati dalle farmacie.

| Membri del CDA             | Carica      | Presente | Assente |
|----------------------------|-------------|----------|---------|
| Giovanni Battista SCARIONI | Presidente  | X        |         |
| Franca BOCCHIOLA           | Consigliere | X        |         |
| Alberto BALDO              | Consigliere | X        |         |

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che:

- Regione Lombardia, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 122405, ha aggiornato il Cronoprogramma dei Servizi di Sperimentazione delle Farmacie di Comunità, riconoscendo nella rete capillare delle farmacie uno strumento fondamentale per il potenziamento dell'assistenza sanitaria territoriale di prossimità;
- Nel Disegno di legge "Semplificazioni", approvato dal Senato l'8 ottobre e attualmente all'esame della Camera, viene ulteriormente definito il ruolo delle farmacie come presidi sanitari territoriali, non solo deputati alla dispensazione del medicinale, ma anche allo svolgimento di prestazioni diagnostiche, preventive e di natura burocratico-amministrativa;

Rilevato che:

- L'Azienda ha già attivato diversi servizi aggiuntivi, tra cui servizi infermieristici, prelievi ematici a domicilio e telemedicina;
- L'Accordo Stato-Regioni-Città del 6 marzo 2024, e in particolare l'art. 21, stabilisce che per ogni tipologia di prestazione debbano essere disponibili spazi adeguati, di cui l'attuale sede aziendale non dispone;
- Il termine per l'adeguamento alla normativa richiamata è fissato a marzo 2027.

Considerato che:

- A seguito di valutazioni tecniche ed economiche, questo Consiglio di Amministrazione ha ritenuto necessario individuare un nuovo immobile idoneo a ospitare la sede commerciale della Farmacia Comunale e a garantire spazi conformi alle disposizioni normative;
- Con precedente deliberazione n. 79/2025 del 15/09/2025 è stato conferito incarico all'Ing. Claudio Abbiati per la redazione della perizia giurata di stima dell'immobile individuato;
- La perizia giurata, depositata agli atti in data 02 ottobre 2025, conferma la congruità tecnico-economica dell'immobile proposto;
- Avuta lettura del compromesso di compravendita, ritenuto idoneo allo scopo e coerente con gli indirizzi espressi dal Consiglio;

Visto il parere favorevole reso dal Direttore.

Con voti unanimi favorevoli.

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'individuazione del nuovo immobile destinato a sede commerciale della Farmacia Comunale, così come descritto nella perizia giurata, agli atti, redatta dall'Ing. Claudio Abbiati in data 02 ottobre 2025 e depositata e vistata dal notaio in data due (2) ottobre duemilaventicinque (2025).
2. Di confermare la congruità tecnico-economica dell'immobile, in coerenza con la normativa nazionale.
3. Di approvare il compromesso di compravendita composto da nr. 8 articoli depositato agli atti.
4. Di autorizzare il Direttore alla sottoscrizione del compromesso per la compravendita dell'immobile.
5. Di riservarsi con successivo atto l'individuazione del notaio incaricato della stipula dell'atto di compravendita.
6. Di dare atto che la spesa relativa all'acquisto dell'immobile è finanziata integralmente con risorse proprie dell'Ente.

**IL DIRETTORE**

Dott.ssa Francesca FURIOSI

**IL PRESIDENTE**

Giovanni Battista SCARIONI