

**AZIENDA SERVIZI COMUNALI
SANT'ANGELO LODIGIANO**

**Verbale di Deliberazione
Adunanza n.3**

Numero 11/2025
Data, 20/02/2025

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economico - sistemazione ambienti a studi medici presso l'immobile di proprietà Farmacia Comunale Piazza Vittorio Emanuele II n.25

Membri del CDA	Carica	Presente	Assente
Giovanni battista SCARIONI	Presidente	X	
Franca BOCCHIOLA	Consigliere	X	
Alberto BALDO	Consigliere	X	

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale intende procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25 per destinarli a studi medici;
- con deliberazione del CDA n.38 del 29/08/2024 è stato conferito incarico all'arch. Emanuele Grecchi, per assicurare un adeguato supporto al Responsabile Unico di Progetto per l'espletamento delle procedure di gara di lavori, ai sensi contratti pubblici, di particolare specificità non ordinari al servizio dell'Azienda Speciale;
- con deliberazione del CDA n.51 del 11/10/2024 è stato affidato l'incarico per l'attività professionale relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica-esecutivo-coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la sistemazione ambienti studi medici presso l'immobile di proprietà dell'azienda, all'Ing. Ivano Ferrari con Studio in Sant'Angelo Lodigiano – Via Madre Cabrini n.37;
- il professionista, a seguito interviste con i medici di base, ha redatto diverse soluzioni sulla distribuzione interna degli spazi, di cui una è stata ritenuta meritevole di sviluppo;
- l'Azienda Speciale, in attesa della redazione del progetto, ha comunicato, presso l'Amministrazione Comunale, il cambio d'uso senza opere delle unità immobiliari, anticamente residenziali ad uffici;

- tale comunicazione di cambio, con recenti intervenute modifiche normative regionali, è stata aggiornata con segnalazione certificata inizio attività a firma dell'Ing. Ivano Ferrari;
- è stato altresì dato incarico al geom. Giovanni Bizzo con studio in Sant'Angelo Lodigiano Via Raimondo Pandini n. 2 per l'aggiornamento catastale delle unità immobiliari interessate dalla variazione d'uso;
- con deliberazione del CDA n.5 del 16/1/2025 si è approvato il progetto architettonico necessario per il deposito comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia, dei lavori in argomento;
- il progetto di fattibilità tecnico economica è stato depositato dal professionista in data 13/02/2025,

Visti i seguenti documento costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

- Elab.A - Relazione Illustrativa e tecnica
- Elab. A.0 - Capitolato Prestazionale
- Elab. A.1 – Relazione Specialistica Strutturale
- Elab. A.2 – Relazione Tecnica Impianti Elettrici
- Elab. A.3 – Relazione Tecnica Impianti Meccanici
- Elab. A.4 – Relazione Legge 10
- Elab. A5 - Relazione Specialistica Impianto Ascensore
- Elab.B - Quadro Economico
- Elab,C - Computo Estimativo
- Elab.D - Elenco Prezzi Unitari
- Elab.E - Cronoprogramma

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- Tavola n. 1 – inquadramento territoriale dell'edificio;
- Tavola n. 2 – piante stato di fatto ;
- Tavola n. 3 – piante progetto;
- Tavola n. 4 – piante confronto;
- Tavola n. 5 – prospetto principale stato di fatto e di progetto;
- Tavola n. 6 – piante visitabilità – accessibilità – barriere architettoniche;
- Tavola n. 7 – pianta progetto architettonico;
- Tavola n. 8 - piante architettonico vista 3D;

TAVOLE STRUTTURALI

- Tav. S.01 – Carpenteria e Armatura Fondazioni
- Tav. S.02 – Carpenteria e Armatura Quota 3,56

ELABORATI DEGLI IMPIANTI MECCANICI

- MC_01 - Tavola 01 Impianto Idrico-Sanitario
- MC_02 - Tavola 02 Impianto Ricambio Aria

- MC_03 - Tavola 03 Impianto Climatizzazione
- MC_CME- Computo Metrico Estimativo - Impianti Meccanici
- MC_AP - Analisi Prezzi - Impianti Meccanici

ELABORATI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

- EL_01 - Impianti Elettrici, Illuminazione, Prese e Speciali
- EL_02 - Schemi Elettrici Unifilari e Dimensionamento Linee
- EL_CME - Computo Metrico Estimativo - Impianti Elettrici

per un costo complessivo è di € 487.000,00, ripartito secondo il Quadro Economico contenuto nell'elaborato di progetto;

Richiamati gli articoli 41 e 42 del Decreto Legislativo n.36/2023 con cui viene definito il livello del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Appreso che al progetto, in data 18/02/2025, è stato verificato, con esito positivo, ai a cura del RUP sotto l'aspetto progettuale in conformità agli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36

Preso atto che il progetto di cui trattasi non prevede l'attivazione di procedure espropriative e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti;

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati alle indicazioni fornite ed alla finalità che l'Azienda intende perseguire;

Ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione prodotta relativa al il progetto di fattibilità tecnico economica;

- Sentito il parere favorevole del Direttore;

Con 3 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano.

DELIBERA

1. Le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per la sistemazione degli spazi al piano terra e primo di proprietà dell'Azienda, per destinarli a studi medici di base, redatto dall'Ing. Ivano Ferrari con studio in Sant'Angelo Lodigiano - Via Madre Cabrini n.37 composto dai seguenti elaborati che del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale, ma che rimangono depositati agli atti e precisamente:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

- Elab.A - Relazione Illustrativa e tecnica
- Elab. A.0 - Capitolato Prestazionale
- Elab. A.1 – Relazione Specialistica Strutturale

- Elab. A.2 – Relazione Tecnica Impianti Elettrici
- Elab. A.3 – Relazione Tecnica Impianti Meccanici
- Elab. A.4 – Relazione Legge 10
- Elab. A5 - Relazione Specialistica Impianto Ascensore
- Elab.B - Quadro Economico
- Elab,C - Computo Estimativo
- Elab.D - Elenco Prezzi Unitari
- Elab.E - Cronoprogramma

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- Tavola n. 1 – inquadramento territoriale dell’edificio;
- Tavola n. 2 – piante stato di fatto;
- Tavola n. 3 – piante progetto;
- Tavola n. 4 – piante confronto;
- Tavola n. 5 – prospetto principale stato di fatto e di progetto;
- Tavola n. 6 – piante visitabilità – accessibilità – barriere architettoniche;
- Tavola n. 7 – pianta progetto architettonico;
- Tavola n. 8 - piante architettonico vista 3D;

TAVOLE STRUTTURALI

- Tav. S.01 – Carpenteria e Armatura Fondazioni
- Tav. S.02 – Carpenteria e Armatura Quota 3,56

ELABORATI DEGLI IMPIANTI MECCANICI

- MC_01 - Tavola 01 Impianto Idrico-Sanitario
- MC_02 - Tavola 02 Impianto Ricambio Aria
- MC_03 - Tavola 03 Impianto Climatizzazione
- MC_CME - Computo Metrico Estimativo - Impianti Meccanici
- MC_AP - Analisi Prezzi - Impianti Meccanici

ELABORATI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

- EL_01 - Impianti Elettrici, Illuminazione, Prese e Speciali
- EL_02 - Schemi Elettrici Unifilari e Dimensionamento Linee
- EL_CME - Computo Metrico Estimativo - Impianti Elettrici

per un costo complessivo è di € 487.000,00, ripartito secondo il Quadro Economico contenuto nell’elaborato di progetto;

3. Di dare mandato al RUP esterno, di coordinare le fasi esecutive e complementari previste dal progetto di fattibilità economica ed indicate dal quadro economico, nonché alla scelta del

contraente secondo le modalità ammesse dalle disposizioni vigenti, tenendo conto dell'urgenza di sistemare gli ambienti, nel più breve tempo possibile, così come da indirizzo del CdA;

4. Di confermare il mandato al Presidente ed al Direttore ad eseguire, tramite professionista Ing. Ivano Ferrari, le procedure per l'inoltro della Segnalazione Inizio Attività Edilizia (SCIA) presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale di Sant'Angelo Lodigiano, per acquisire l'abilitazione all'esecuzione della sistemazione degli ambienti posti al piano terra e primo di Piazza Vittorio Emanuele II n. 25, a studi medici, così come da soluzione sopra approvata e condivisa dai medici di base ed approvato con propria deliberazione n.5/2025;
5. Di disporre, in relazione alla pubblicità della presente procedura, la pubblicazione sul sito internet tramite Albo Pretorio del Comune.

Il Direttore

Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL PRESIDENTE

Giovanni battista SCARIONI