

**AZIENDA SERVIZI COMUNALI
SANT'ANGELO LODIGIANO**

**Verbale di Deliberazione
Adunanza n. 4**

Numero 16/2025
Data, 12/03/2025

OGGETTO: Primo lotto funzionale (opere al rustico) finalizzate alla sistemazione ambienti a studi medici presso l'immobile di proprietà Farmacia Comunale Piazza Vittorio Emanuele II n.25 approvazione progetto esecutivo ed aggiudicazione procedura ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del d.lgs n.36/2023

Membri del CDA	Carica	Presente	Assente
Giovanni battista SCARIONI	Presidente	X	
Franca BOCCHIOLA	Consigliere	X	
Alberto BALDO	Consigliere	X	

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale intende procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25 per destinarli a studi medici;
- con deliberazione del CDA n.38 del 29/08/2024 è stato conferito incarico all'arch. Emanuele Grecchi, per assicurare un adeguato supporto al Responsabile Unico di Progetto per l'espletamento delle procedure di gara di lavori, ai sensi contratti pubblici, di particolare specificità non ordinari al servizio dell'Azienda Speciale;
- con deliberazione del CDA n.51 del 11/10/2024 è stato affidato l'incarico per l'attività professionale relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica-esecutivo-coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la sistemazione ambienti studi medici presso l'immobile di proprietà dell'azienda, all'Ing. Ivano Ferrari con Studio in Sant'Angelo Lodigiano – Via Madre Cabrini n.37;
- con deliberazione del CDA n.5 del 16/1/2025 si è approvato il progetto architettonico necessario per il deposito comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia, dei lavori in argomento;
- con deliberazione del CDA n.11 del 20/2/2025 si è approvato il progetto di fattibilità tecnica economica e di dare mandato al RUP esterno, di coordinare le fasi esecutive e complementari previste dal progetto di fattibilità economica ed indicate dal quadro

economico, nonché alla scelta del contraente secondo le modalità ammesse dalle disposizioni vigenti, tenendo conto dell'urgenza di sistemare gli ambienti, nel più breve tempo possibile, così come da indirizzo dello stesso CdA.

Visto il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica composto dai seguenti elaborati specifici:

- Relazione generale Lotto funzionale 1;
- Relazione specialistica strutturale Lotto funzionale 1;
- Computo metrico estimativo Lotto funzionale 1;
- Computo metrico oneri di sicurezza Lotto funzionale 1;
- Capitolato speciale d'appalto Lotto funzionale 1;

TAVOLE ARCHITETTONICHE (cfr PFTE)

- Tavola n. 1 – inquadramento territoriale dell'edificio;
- Tavola n. 2 – piante stato di fatto;
- Tavola n. 3 – piante progetto;
- Tavola n. 4 – piante confronto;
- Tavola n. 5 – prospetto principale stato di fatto e di progetto - confronto;

TAVOLE STRUTTURALI (cfr PFTE)

- Tav. S.01 – Carpenteria e Armatura Fondazioni
- Tav. S.02 – Carpenteria e Armatura Quota 3,56
- Piano della Sicurezza (lotto funzionale 1);
- Cronoprogramma (cfr PFTE);
- Elenco prezzi (cfr PFTE);

Preso atto che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

	€
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	75.775,40
COSTO INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	22.438,04
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	4.816,70
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESCLUSA IVA DI LEGGE	103.030,14

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 l'Azienda Speciale può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria.

Preso atto che il RUP esterno ha predisposto la seguente documentazione amministrativa,

- Allegato A - Richiesta di offerta/Disciplinare di gara
- Allegato B - Dichiarazione sostitutiva
- Allegato C – Dichiarazione di offerta economica
- Allegato D – eDGUE request
- Allegato E - Autocertificazione antimafia

per la conseguente richiesta di offerta, per l'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs n.36/2023) attraverso la piattaforma Regionale per l'e-procurement denominata sistema di intermediazione telematica ARCA SINTEL;

Preso atto che:

- in data 07/03/2025 si è aperta la fase di negoziazione sulla piattaforma SINTEL per l'affidamento diretto dei lavori, con invito a presentare offerta rivolto all'Impresa GS Costruzioni srl, con sede legale in Cascina Branduzza snc – Sant'Angelo Lodigiano – P.IVA n. 13878510968, individuata secondo i criteri e le motivazioni sopra esposte;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, in data 11/03/2025, risulta inserita sulla piattaforma SINTEL la seguente offerta:
 - in data 8/03/2025, l'impresa Costruzioni GS Costruzioni srl, ha offerto di ribasso del 0,362% sull'importo posto a base di gara di €. 75.775,40, cui corrisponde un importo di aggiudicazione di €. 75.501,09 oltre importo (quota mano d'opera) NON soggetto a ribasso di €. 22.438,04, importo costo della sicurezza NON soggetto a ribasso di €. 4.816,70 per un importo contrattuale di €. 102.755,83 oltre Iva di legge del 10% €. 10.275,58 per un totale di €. 113.031,41.

Atteso che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.136/2010 e successive modificazioni) al suddetto affidamento è stato attribuito dalla Piattaforma Contratti Pubblici, (PCP) di Autorità Nazionale Anticorruzione, (ANAC) il seguente codice identificativo di gara: CIG B60636379B;

Vista la proposta di aggiudicazione definitiva inviata dal RUP esterno contenente:

- il Report di procedura SINTEL
- Autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n.445, relativa al possesso dei requisiti previsti dal Decreto Legislativo n.36/2023
- Autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n.445, nei confronti dei soggetti interessati che non sussistono cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'art.67 del Decreto Legislativo n.159/2011;
- DURC regolare (scadenza validità 19/06/2025);
- Documento dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro – Ricevuta di rilascio della Patente a Crediti
- eDGUE response.
- Visura Camerale dell'Impresa GS Costruzioni.

Richiamato l'art. 6-bis L. 241/90, come modificato dal comma 41 art. 1 L. 190/12, secondo cui il responsabile del procedimento interno ed esterno all'Azienda titolari ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore.

Con 3 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano.

DELIBERA

1. Le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto, dall'Ing. Ivano Ferrari, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, composto dai seguenti elaborati che del presente atto costituisce parte integrante ma che rimangono depositati agli atti e precisamente:

- Relazione generale Lotto funzionale 1;
- Relazione specialistica strutturale Lotto funzionale 1;
- Computo metrico estimativo Lotto funzionale 1;
- Computo metrico oneri di sicurezza Lotto funzionale 1;
- Capitolato speciale d'appalto Lotto funzionale 1;

TAVOLE ARCHITETTONICHE (cfr PFTE)

- Tavola n. 1 – inquadramento territoriale dell'edificio;
- Tavola n. 2 – piante stato di fatto;
- Tavola n. 3 – piante progetto;
- Tavola n. 4 – piante confronto;
- Tavola n. 5 – prospetto principale stato di fatto e di progetto - confronto;

TAVOLE STRUTTURALI (cfr PFTE)

- Tav. S.01 – Carpenteria e Armatura Fondazioni
- Tav. S.02 – Carpenteria e Armatura Quota 3,56

- Piano della Sicurezza (lotto funzionale 1);
- Cronoprogramma (cfr PFTE);
- Elenco prezzi (cfr PFTE);

3. Di approvare la documentazione relativa alla procedura di appalto, esperita mediante la piattaforma di Regione Lombardia ARIA SINTEL di e-procurement, per l'affidamento ai lavori PRIMO LOTTO FUNZIONALE (OPERE AL RUSTICO) FINALIZZATE ALLA SISTEMAZIONE AMBIENTI A STUDI MEDICI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' FARMACIA COMUNALE PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.25 all'Impresa GS srl – Cascina Branduzza snc – P.IVA n. 13878510968 ed in particolare il Report di procedura per l'aggiudicazione in oggetto (agli atti UTC), da ritenersi Verbale di gara.
4. Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D. Lgs. n. 36/2023 dei lavori in argomento all'Impresa GS Costruzioni srl, che ha presentato un'offerta ha offerto di ribasso del 0,362% sull'importo posto a base di gara di

€75.775,40, cui corrisponde un importo di aggiudicazione di €. 75.501,09 oltre importo (quota mano d'opera) NON soggetto a ribasso di €. 22.438,04, importo costo della sicurezza NON soggetto a ribasso di €. 4.816,70 per un importo contrattuale di €. 102.755,83 oltre Iva di legge del 10% €. 10.275,58 per un totale di €. 113.031,41.

5. Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e del Decreto Legislativo n. 36/2023, che:

- con il contratto si intende perseguire e di procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25, a studi medici;
- oggetto dell'appalto: *L'esecuzione delle opere primo lotto funzionale (opere al rustico) finalizzate alla sistemazione ambienti a studi medici presso l'immobile di proprietà Farmacia Comunale piazza Vittorio Emanuele II n.25;*
- il contratto è stipulato "a corpo" e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico e mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è stata quella dell'affidamento diretto per gli effetti dell'art 50 del Decreto Legislazione n.36/2023.
- il pagamento è stabilito secondo appositi articoli del "CSA opere al rustico"; lo stesso verrà effettuato mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente, che dovrà essere comunicato dall'appaltatore, su cui possono operare solo le persone appositamente delegate, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro della regolare esecuzione dei lavori e consegna della relativa documentazione / certificazione, e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti, nonché verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.

6. Di disporre, in relazione alla pubblicità della presente procedura, la pubblicazione sul sito internet tramite Albo Pretorio del Comune.

Il Direttore
Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL PRESIDENTE
Giovanni battista SCARIONI