

**AZIENDA SERVIZI COMUNALI
SANT'ANGELO LODIGIANO**

**Verbale di Deliberazione
Adunanza n. 8**

**Numero 32/2025
Data 28/05/2025**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTI MECCANICI (OPERE DA IDRAULICO) FINALIZZATE ALLA SISTEMAZIONE AMBIENTI A STUDI MEDICI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' FARMACIA COMUNALE PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.25 PROPOSTA DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AGGIUDICAZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.A) DEL D.LGS N.36/2023.

Membri del CDA	Carica	Presente	Assente
Giovanni battista SCARIONI	Presidente	X	
Franca BOCCHIOLA	Consigliere	X	
Alberto BALDO	Consigliere	X	

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale intende procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25 per destinarli a studi medici;
- con deliberazione del CDA n.38 del 29/08/2024 è stato conferito incarico all'arch. Emanuele Grecchi, per assicurare un adeguato supporto al Responsabile Unico di Progetto per l'espletamento delle procedure di gara di lavori, ai sensi contratti pubblici, di particolare specificità non ordinari al servizio dell'Azienda Speciale;
- con deliberazione del CDA n.51 del 11/10/2024 è stato affidato l'incarico per l'attività professionale relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica-esecutivo-coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la sistemazione ambienti studi medici presso l'immobile di proprietà dell'azienda, all'Ing. Ivano Ferrari con Studio in Sant'Angelo Lodigiano – Via Madre Cabrini n.37;
- con deliberazione del CDA n.5 del 16/1/2025 si è approvato il progetto architettonico necessario per il deposito comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia, dei lavori in argomento;
- con deliberazione del CDA n.11 del 20/2/2025 si è approvato il progetto di fattibilità tecnica economica e di dare mandato al RUP esterno, di coordinare le fasi esecutive e complementari previste dal progetto di fattibilità economica ed indicate dal quadro economico, nonché alla scelta del contraente secondo le modalità ammesse dalle disposizioni vigenti, tenendo conto dell'urgenza di sistemare gli ambienti, nel più breve tempo possibile, così come da indirizzo dello stesso CdA.

Visto il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica composto dai seguenti elaborati specifici:

- Elab. A3 - Relazione Tecnica Impianti Meccanici
- Elab. MC CME – Computo metrico estimativo
- Elab. MC _AP – Analisi Prezzi
- Elab. D - Elenco Prezzi Unitari GENERALE DI TUTTE LE FASI
- Elab. E – Cronoprogramma GENERALE DI TUTTE LE FASI
- Tavola MC01 Impianto Scarico Acque Nere
- Tavola MC02 Impianto Idrico Sanitario
- Tavola MC03 Impianto di Ricambio Aria
- Tavola MC04 Impianto di Climatizzazione
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Preso atto che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

	EURO
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	50.307,46
COSTO INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA	
NON SOGGETTO A RIBASSO	16.769,15
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	2.074,53
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESCLUSA IVA DI LEGGE	69.151,14

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 l'Azienda Speciale può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria.

Preso atto che il RUP esterno ha predisposto la seguente documentazione amministrativa:

➤ Allegato – lettera invito, richiesta di offerta/Disciplinare di gara;

per la conseguente richiesta di offerta, per l'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs n.36/2023) attraverso la piattaforma Regionale per l'e-procurement denominata sistema di intermediazione telematica ARCA SINTEL;

Preso atto che:

- data 21/05/2025 si è aperta la fase di negoziazione sulla piattaforma SINTEL per l'affidamento diretto dei lavori in argomento, con invito a presentare offerta rivolto alla Ditta F.LLI FERRARESE

S.N.C. DI FERRARESE FABIO E FERRARESE LUIGI con sede in Frazione Maiano – Sant’Angelo Lodigiano – P.IVA n. 09538450157, individuata secondo i criteri e le motivazioni sopra esposte;

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte previsto al 28/05/2025, risulta inserita sulla piattaforma SINTEL la seguente offerta: in data 24/05/2025, la Ditta F.lli Ferrarese snc; ribasso del 1,10% sull’importo posto a base di gara di € 50.307,46, CUI corrisponde un importo di aggiudicazione di €. 49.754,08 oltre importo (quota mano d’opera) NON soggetto a ribasso di €. 16.769,15, importo costo della sicurezza NON soggetto a ribasso di €. 2.074,53 per un importo contrattuale pari a €. 68.597,76 oltre Iva di legge.

Atteso che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.136/2010 e successive modificazioni) al suddetto affidamento è stato attribuito dalla Piattaforma Contratti Pubblici, (PCP) di Autorità Nazionale Anticorruzione, (ANAC) il seguente codice identificativo di gara: CIG B70CE07891;

Vista la proposta di aggiudicazione definitiva inviata dai RUP esterno contenente:

- il Report di procedura SINTEL

Richiamato l’art. 6-bis L. 241/90, come modificato dal comma 41 art. 1 L. 190/12, secondo cui il responsabile del procedimento interno ed esterno all’Azienda titolari ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore.

Con 3 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano.

DELIBERA

1. Le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto, dall’Ing. Ivano Ferrari, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, composto dai seguenti elaborati che del presente atto costituisce parte integrante ma che rimangono depositati agli atti e precisamente:
 - Elab. A3 - Relazione Tecnica Impianti Meccanici
 - Elab. MC CME – Computo metrico estimativo
 - Elab. MC _AP – Analisi Prezzi
 - Elab. D - Elenco Prezzi Unitari GENERALE DI TUTTE LE FASI
 - Elab. E – Cronoprogramma GENERALE DI TUTTE LE FASI
 - Tavola MC01 Impianto Scarico Acque Nere
 - Tavola MC02 Impianto Idrico Sanitario
 - Tavola MC03 Impianto di Ricambio Aria
 - Tavola MC04 Impianto di Climatizzazione
 - Capitolato Speciale d’Appalto.
3. Di approvare la documentazione relativa alla procedura di appalto, esperita mediante la piattaforma di Regione Lombardia ARIA SINTEL di e-procurement, per l’affidamento ai lavori RISTRUTTURAZIONE OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTI MECCANICI FINALIZZATE ALLA SISTEMAZIONE AMBIENTI A STUDI MEDICI PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETA’ FARMACIA COMUNALE PIAZZA VITTORIO

EMANUELE II N.25 Ditta F.LLI FERRARESE S.N.C. DI FERRARESE FABIO E FERRARESE LUIGI con sede in Frazione Maiano – Sant’Angelo Lodigiano – P.IVA n. 09538450157 ed in particolare il Report di procedura per l’aggiudicazione in oggetto (agli atti UAF), da ritenersi Verbale di gara.

4. Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all’affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett a) del D. Lgs. n. 36/2023 dei lavori in argomento la Ditta F.Lli Ferrarese snc, che ha presentato un’offerta con un ribasso del 1,10% sull’importo posto a base di gara di € 50.307,46, cui corrisponde un importo di aggiudicazione di €. 49.754,08 oltre importo (quota mano d’opera) NON soggetto a ribasso di €. 16.769,15, importo costo della sicurezza NON soggetto a ribasso di €. 2.074,53 per un importo contrattuale pari a €. 68.597,76 oltre Iva di legge.
5. Dato atto, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e del Decreto Legislativo n. 36/2023, che:
 - con il contratto si intende perseguire e di procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25, a studi medici;
 - oggetto dell’appalto: L’esecuzione delle opere complementari (impianto meccanici. idrici e di riscaldamento) finalizzate alla ristrutturazione edilizia - sistemazione ambienti a studi medici presso l’immobile di proprietà Farmacia Comunale piazza Vittorio Emanuele II n.25;
 - il contratto è stipulato “a corpo” e la sottoscrizione del disciplinare d’incarico e mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell’art. 18 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
 - la modalità di scelta del contraente è stata quella dell’affidamento diretto per gli effetti dell’art 50 del Decreto Legislazione n.36/2023.
 - il pagamento è stabilito secondo appositi articoli del “CSA”; lo stesso verrà effettuato mediante bonifico bancario presso l’istituto di credito e sul conto corrente, che dovrà essere comunicato dall’appaltatore, su cui possono operare solo le persone appositamente delegate, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro della regolare esecuzione dei lavori e consegna della relativa documentazione / certificazione, e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti, nonché verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.
6. Di disporre, in relazione alla pubblicità della presente procedura, la pubblicazione sul sito internet tramite Albo Pretorio del Comune.

Il Direttore
Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL PRESIDENTE
Giovanni battista SCARIONI