

AZIENDA SERVIZI COMUNALI SANT'ANGELO LODIGIANO

**Verbale di Deliberazione
Adunanza n. 12**

Numero 72/2025
Data, 29/07/2025

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE “SISTEMAZIONE AMBIENTI A STUDI MEDICI PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETA’ FARMACIA COMUNALE PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.25” LOTTO FUNZIONALE (OPERE OG1 DI FINITURA) AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT.A) DEL D.LGS N.36/2023.

Membri del CDA	Carica	Presente	Assente
Giovanni Battista SCARIONI	Presidente	X	
Franca BOCCHIOLA	Consigliere	X	
Alberto BALDO	Consigliere		Assente giustificato

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del CDA n.51 del 11/10/2024 è stato affidato l’incarico per l’attività professionale relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica-esecutivo-coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per la sistemazione ambienti studi medici presso l’immobile di proprietà dell’azienda, all’Ing. Ivano Ferrari con Studio in Sant’Angelo Lodigiano – Via Madre Cabrini n.37;
- con deliberazione del CDA n.5 del 16/1/2025 si è approvato il progetto architettonico necessario per il deposito comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia, dei lavori in argomento;
- con deliberazione del CDA n.11 del 20/2/2025 si è approvato il progetto di fattibilità tecnica economica e di dare mandato al RUP esterno, di coordinare le fasi esecutive e complementari previste dal progetto di fattibilità economica ed indicate dal quadro economico, nonché alla scelta del contraente secondo le modalità ammesse dalle disposizioni vigenti, tenendo conto dell’urgenza di sistemare gli ambienti, nel più breve tempo possibile, così come da indirizzo dello stesso CdA.
- con deliberazione del CDA n. 16 del 12/03/2025 è stata affidata l’esecuzione del primo lotto funzionale (lavori al rustico), tramite affidamento diretto con procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- con deliberazione n. 63 del 18/07/2025 ha adeguato il Quadro Economico dell'intera opera tenendo conto delle esigenze intervenute durante i lavori assegnati incrementando altresì la spesa per le opere di finitura;
- con deliberazione del CDA n. 68 del 29/07/2025 è stata affidata l'esecuzione del lotto funzionale (sistemazione esterne), tramite affidamento diretto con procedura di gara semplificata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di finitura, predisposto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica e delle esigenze scaturite in corso d'opera comprese dal Quadro Economico complessivo delle opere aggiornato, composto dai seguenti elaborati:

A – Relazione Generale opere finiture
A.0 – Capitolato speciale d'Appalto
B – Quadro Economico Finiture
C – Computo metrico Estimativo REV1
D – Elenco Prezzi Unitari REV1
D.1 – Incidenza manodopera REV1
E- Cronoprogramma
Tavola 1 – inquadramento territoriale
Tavola 2 – Piante Stato di Fatto
Tavola 3 – Progetto Piante
Tavola 4 – Confronto
Tavola 5 – Prospetti e Sezione
Tavola 6 – Adattabilità
Tavola 7 – Progetto piante architettonico
Tavola 8 – Progetto viste 3D

Preso atto che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

	€
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	101.693,74
COSTO INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	44.811,12
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	2.809,74
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESCLUSA IVA DI LEGGE	149.314,60

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 l'Azienda Speciale può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria.

Preso atto che il RUP esterno ha predisposto la seguente documentazione amministrativa:

- a. Allegato A - Richiesta di offerta/Disciplinare di gara
- b. Allegato B - Dichiarazione sostitutiva
- c. Allegato C – Dichiarazione di offerta economica
- d. Allegato D – eDGUE request
- e. Allegato E - Autocertificazione antimafia

per la conseguente richiesta di offerta, per l'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs n.36/2023) attraverso la piattaforma Regionale per l'e-procurement denominata sistema di intermediazione telematica ARCA SINTEL;

Preso atto che:

- in data 22/07/2025 si è aperta la fase di negoziazione sulla piattaforma SINTEL per l'affidamento diretto dei lavori, con invito a presentare offerta rivolto all'Impresa GS Costruzioni srl, con sede legale in Cascina Branduzza snc – Sant'Angelo Lodigiano – P.IVA n. 13878510968, individuata secondo i criteri e le motivazioni sopra esposte;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, in data 29/07/2025, risulta inserita sulla piattaforma SINTEL la seguente offerta:
 - in data 28/07/2025, l'impresa Costruzioni GS Costruzioni srl, ha offerto di ribasso del 0,362% sull'importo posto a base di gara di €. 101.693,74, cui corrisponde un importo di aggiudicazione di €. 101.325,61 oltre importo (quota mano d'opera) NON soggetto a ribasso di €. 44.811,12, importo costo della sicurezza NON soggetto a ribasso di €. 2.809,74 per un importo contrattuale di €. 148.946,47 oltre Iva di legge del 10% €. 14.894,65 per un totale di €. 163.841,12.

Atteso che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.136/2010 e successive modificazioni) al suddetto affidamento è stato attribuito dalla Piattaforma Contratti Pubblici, (PCP) di Autorità Nazionale Anticorruzione, (ANAC) il seguente codice identificativo di gara: CIG B7D1A5BDB2;

Vista la proposta di aggiudicazione definitiva inviata dal RUP esterno contenente:

- il Report di procedura SINTEL
- Autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n.445, relativa al possesso dei requisiti previsti dal Decreto Legislativo n.36/2023
- Autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n.445, nei confronti dei soggetti interessati che non sussistono cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'art.67 del Decreto Legislativo n.159/2011;
- DURC regolare;
- Documento dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro – Ricevuta di rilascio della Patente a Crediti

- eDGUE response.
- Visura Camerale dell'Impresa GS Costruzioni.

Richiamato l'art. 6-bis L. 241/90, come modificato dal comma 41 art. 1 L. 190/12, secondo cui il responsabile del procedimento interno ed esterno all'Azienda titolari ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore.

Con voti unanimi favorevoli espressi mediante alzata di mano.

DELIBERA

1. Le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di finitura, predisposto, dall'Ing. Ivano Ferrari, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica e delle esigenze scaturite in corso d'opera comprese dal Quadro Economico complessivo delle opere aggiornato, che del presente atto costituisce parte integrante ma che rimangono depositati agli atti e precisamente:
 - A – Relazione Generale opere finiture
 - A.0 – Capitolato speciale d'Appalto
 - B – Quadro Economico Finiture
 - C – Computo metrico Estimativo REV1
 - D – Elenco Prezzi Unitari REV1
 - D.1 – Incidenza manodopera REV1
 - E- Cronoprogramma
 - Tavola 1 – inquadramento territoriale
 - Tavola 2 – Piante Stato di Fatto
 - Tavola 3 – Progetto Piante
 - Tavola 4 – Confronto
 - Tavola 5 – Prospetti e Sezione
 - Tavola 6 – Adattabilità
 - Tavola 7 – Progetto piante architettonico
3. Di approvare la documentazione relativa alla procedura di appalto, esperita mediante la piattaforma di Regione Lombardia ARIA SINTEL di e-procurement, per l'affidamento ai lavori RISTRUTTURAZIONE "SISTEMAZIONE AMBIENTI A STUDI MEDICI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' FARMACIA COMUNALE PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.25" LOTTO FUNZIONALE (OPERE OG1 DI FINITURA) all'Impresa GS Costruzioni srl – Cascina Branduzza snc – P.IVA n. 13878510968 ed in particolare il Report di procedura per l'aggiudicazione in oggetto (agli atti UTC), da ritenersi Verbale di gara.
4. Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D. Lgs. n. 36/2023 dei lavori in argomento all'Impresa GS Costruzioni srl, che ha presentato un'offerta ha offerto di ribasso del 0,362% sull'importo posto a base di €. 101.693,74, cui corrisponde un importo di aggiudicazione di €. 101.325,61 oltre importo (quota mano

d'opera) NON soggetto a ribasso di €. 44.811,12, importo costo della sicurezza NON soggetto a ribasso di €. 2.809,74 per un importo contrattuale di €. 148.946,47 oltre Iva di legge del 10% €. 14.894,65 per un totale di €. 163.841,12.

5. Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e del Decreto Legislativo n. 36/2023, che:
- con il contratto si intende perseguire e di procedere ai lavori di sistemazione ambienti, presenti presso la farmacia comunale di piazza Vittorio Emanuele II n.25, a studi medici;
 - oggetto dell'appalto: *L'esecuzione delle opere di finitura finalizzate alla sistemazione ambienti a studi medici presso l'immobile di proprietà Farmacia Comunale piazza Vittorio Emanuele II n.25;*
 - il contratto è stipulato "a corpo" e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico e mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
 - la modalità di scelta del contraente è stata quella dell'affidamento diretto per gli effetti dell'art 50 del Decreto Legislazione n.36/2023.
 - il pagamento è stabilito secondo appositi articoli del "CSA opere di finitura"; lo stesso verrà effettuato mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente, che dovrà essere comunicato dall'appaltatore, su cui possono operare solo le persone appositamente delegate, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro della regolare esecuzione dei lavori e consegna della relativa documentazione / certificazione, e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti, nonché verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.
6. Di disporre, in relazione alla pubblicità della presente procedura, la pubblicazione sul sito internet tramite Albo Pretorio del Comune.

Il Direttore

Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL PRESIDENTE

Giovanni Battista SCARIONI