

**AZIENDA SERVIZI COMUNALI
SANT'ANGELO LODIGIANO**

Verbale di Deliberazione
Adunanza n. 18

Numero 95/2025
Data, 18/12/2025

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE "SISTEMAZIONE AMBIENTI A STUDI MEDICI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' FARMACIA COMUNALE PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.25" PRESA ATTO DELLA VARIANTE (OPERE OG1 COMPLETAMENTO) CUI COSTI CONTENUTI NEL Q.E..

Membri del CDA	Carica	Presente	Assente
Giovanni Battista SCARIONI	Presidente	X	
Franca BOCCHIOLA	Consigliere	X	
Alberto BALDO	Consigliere	X	

Presiede il Presidente.

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Francesca FURIOSI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato il progetto per la sistemazione ambienti studi medici presso l'immobile di proprietà dell'azienda;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sono rese necessarie di introdurre alcune lavorazioni che non erano previste nella fase progettuale iniziale, ma che si sono rivelate indispensabili per completare l'opera e garantirne la funzionalità in conformità con le normative vigenti; inoltre da specifiche indicazioni degli Enti Società Acqua Lodigiana ed E-Distribuzione sono stati identificati alcuni lavori per rispondere a esigenze degli Enti medesimi e che sono fondamentali per il buon esito e funzionalità dei nuovi studi medici;

Vista la relazione delle opere e quadro di spesa redatto dal RUP e dalla DL di cui si evince il seguente costo:

IMPORTO DEI LAVORI	€ 6.045,00
COSTO INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 2.420,00
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 235,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO ESCLUSA IVA DI LEGGE	€ 8.700,00

Dato atto che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intera opera approvato con la propria deliberazione n. 63 del 18/07/2025;

Constatato che la scelta di mantenere lo stesso operatore economico da parte del RUP deriva che il cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici e tecnici oltre a comportare per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi; Inoltre l'importo stimato, non si ritiene rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Verificata l'esigenza di apportare una miglioria supplementare così descritta dal RUP e dalla DL;

Preso atto dei contenuti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 in particolare le varianti rientranti nel comma 1 lettera b):" per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;"

Preso atto altresì che previa verifica della funzionalità dalla Piattaforma Contratti Pubblici, (PCP), in data 25/11/2025 si è aperta la fase di negoziazione sulla piattaforma SINTEL per l'assegnazione diretta dei lavori, rivolto all'Impresa GS Costruzioni srl, con sede legale in Cascina Branduzza snc – Sant'Angelo Lodigiano – P.IVA n. 13878510968, individuata secondo i criteri e le motivazioni sopra esposte con cui l'impresa Costruzioni GS Costruzioni srl, ha offerto un ribasso del 0,362% sull'importo al netto dell'incidenza della mano d'opera e sicurezza corrisponde un importo di €. 6.023,12 oltre la quota mano d'opera di €. 2.420,00 ed importo del costo della sicurezza €. 235,00 per una somma di €. 8.678,12 e che con l'Iva di legge del 10% (€. 867,81) comporta un complessivo costo di €. 9.545,93.

Atteso che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.136/2010 al suddetto lavoro è stato il seguente: CIG n. B94CF4BC96.

Richiamato l'art. 6-bis L. 241/90, come modificato dal comma 41 art. 1 L. 190/12, secondo cui il responsabile del procedimento interno ed esterno all'Azienda titolari ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore.

Con 3 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano.

DELIBERA

1. Le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto ed approvare la relazione e le voci di costo delle opere edili di completamento Ristrutturazione "Sistemazione Ambienti A Studi Medici presso l'immobile di proprietà Farmacia Comunale, che qui si intende integralmente riportata, ma che rimane depositata agli atti;
3. Di prendere atto che la spesa complessiva Iva compresa delle suddette opere di completamento è di €. 9.545,93; la stessa determinata sulla scorta della procedura effettuata e seguita dal RUP esterno, sulla piattaforma contratti pubblici (depositata agli atti) e di cui trova copertura nel quadro economico dell'intera opera approvato con la propria deliberazione n. 63 del 18/07/2025;

4. Di dare atto, che il pagamento della spesa è stabilito secondo i piani finanziari dell'Ente di cui l'Appaltatore è stato edotto durante la procedura di assegnazione; lo stesso verrà effettuato mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente, che dovrà essere comunicato dall'appaltatore, su cui possono operare solo le persone appositamente delegate, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro della regolare esecuzione dei lavori e consegna della relativa documentazione / certificazione, e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti, nonché verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.
5. Di disporre, in relazione alla pubblicità della presente procedura, la pubblicazione sul sito internet tramite Albo Pretorio del Comune.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Francesca FURIOSI

IL PRESIDENTE

Giovanni Battista SCARIONI